

Regione Piemonte

**Locazione ad uso non abitativo di porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte, sita in Verzuolo (Cn), Via Don Orione 37. Bando di procedura ad evidenza pubblica.**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione procedente, punti di contatto:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

**I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).**

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schema di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:** indirizzo di cui al punto I.1).

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione:** locazione ad uso non abitativo di porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte, sita in Verzuolo (Cn), Via Don Orione 37

**II.1.2) Tipo di contratto:** contratto attivo di affitto di beni regionali.

**II.2) Entità del contratto**

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad **€ 75.700,00**

**II.3) Durata del contratto:** anni 6.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**III.2.2) Capacità economico finanziaria:** due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'operatore partecipante.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo procedura:** pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

**IV.3) Scadenza delle offerte:** 14.6.2016, ore 12.00, **pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

**IV.6) Modalità di apertura delle offerte:** 15.6.2016, ore 10.30, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni complementari:**

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; alla sottoscrizione del contratto, in esito alla procedura di evidenza pubblica, potrà farsi luogo solo al termine dell'anno scolastico in corso al momento dell'aggiudicazione della gara, al fine di garantire il completamento delle attività formative in atto da parte del Centro di Formazione Professionale che attualmente utilizza l'immobile.

b) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione, pari a

zero.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE  
CONTRATTI  
DOTT. MARCO PILETTA